

Firma 1 Immobilien Stolz GmbH
 Objekt 01151 Baccaratstr.

Buchungsjahr 01.01.2009 bis 31.12.2009

Alle Beträge in EUR

Mieteinnahmen

0008100	Kaltniete	150.053,66
0008110	Betriebskosten	60.067,02
0008140	Garage	6.598,31
0008141	Stellplatz	1.466,97
0008142	2. Stellplatz	255,69
	Zwischensumme	218.441,65
	+/- Mietersaldo	-19.944,70
	Summe	<u>198.496,95</u>

sonstige Erlöse

0008190	Erlöse Abrechnungen	16.063,68
	Summe	<u>16.063,68</u>

Summe Einnahmen:

214.560,63

umlagefähige Kosten

0004100	Heizung/Zu-/Abwasser/Abgaswprfg	-27.606,97
0004210	Wasser/Abwasser	-12.508,00
0004230	Müllgebühren	-3.070,80
0004250	Allgemeinstrom	-762,32
0004270	Aufzugswartung/TÜV/Strom	-7.082,49
0004300	Hausbetreuung	-6.810,38
0004400	Wartungskosten	-1.311,71
0004500	Kabel-TV	-4.587,59
0004600	Versicherungen	-4.202,19
0004650	Grundsteuer Bacc1	-3.538,83
0004660	Grundsteuer Bacc3	-3.398,72
	Summe	<u>-74.880,00</u>

nicht umlagefähige Kosten

0004390	Hausbetreuung, nicht umlegbar	-407,58
0004690	Sonstige Kosten, nicht umlegbar	-252,06
0004700	Verwaltung Wohnungen	-12.298,32
0004710	Verwaltung Wechselgebühren	-1.041,25
0004780	Bankgebühren	50,95
0004800	Reparaturen	-10.080,70
	Summe	<u>-24.028,96</u>

Summe Kosten:

-98.908,96

sonstige Konten

0001800	Privatentnahme	-110.000,00
	Summe	<u>-110.000,00</u>

Gewinnneutrale Ein- und Auszahlungen

-110.000,00

Endbestand

5.651,67

Aufrechnung

Firma 1 Immobilien Stolz GmbH
 Objekt 01151 Baccaratstr.

Buchungsjahr 01.01.2009 bis 31.12.2009

Alle Beträge in EUR

Vortrag Mieter JUE	1.324,05
Mieteinnahmen soll	218.441,65
+/- Saldo Mieter	-21.268,75
Zwischensumme	198.496,95
sonstige Einnahmen	16.063,68
Summe Einnahmen	214.560,63
Kosten soll	-98.908,96
+/- Saldo Kreditoren	0,00
Zwischensumme	-98.908,96
Summe Kosten	-98.908,96
Gewinn	115.651,67
Gewinnneutrale Ein- und Auszahlungen	-110.000,00
Endbestand	<u>5.651,67</u>

Objekteigentümer

0000002 Bau-Verein zu Hamburg, Steckelhorn 5, 20457 Hamburg, Anteil: 100,00%

Zu dieser Abrechnung wurde eine Zusatzseite Geldkonten gedruckt

--- Ende der Liste ---